

Phụ lục 25
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ KIÊN LƯƠNG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Đường ĐT.971		
	- Ranh ấp Ba Núi- Cống Ba Tài	1.320	
	- Từ cống Ba Tài - Cống Lung Lớn 2	1.980	
	-Từ cống Lung Lớn 2 - Khu du lịch Chùa Hang	2.640	
	- Từ đường ĐT.971 (ngã ba Hòn Chông) – hết ranh ấp Hòn Chông	3.000	
	- Từ hết ranh ấp Hòn Chông – Ngã ba đường ĐT.961B (ngã ba đường đê quốc phòng cũ)	2.500	
	- Từ ngã ba đường ĐT.961B - Ngã ba Hòn Trẹm	2.000	
	- Từ ngã ba đường ĐT.961B (đường đê quốc phòng cũ) đến hết ấp Hố Bườn	2.000	
	- Từ Ấp Hố Bườn đến Ngã ba Hòn Trẹm	2.000	
2	Đường ĐT.961B (đường ven biển từ Hòn Đất - Kiên Lương)		
	- Từ ngã ba đường ĐT.961B (đường đê quốc phòng cũ) - Kênh Tám Thước (bao gồm đường bê tông từ ngã ba Rạch Đùng - Cống Tám Thước)	2.000	
	- Từ Kênh Tám Thước - Kênh Võ Văn Kiệt	1.500	
3	Đường vào hồ nước ngọt ấp Ba Trại		
	- Từ cuối vị trí 3 của đường ĐT.971 vào 200 mét	660	
	- Đoạn còn lại đến hết đường	360	
4	Khu vực hồ bơi Khu du lịch Hòn Phụ Tử		
	- Từ hành lang ven biển vào 200m	660	
	- Đoạn còn lại đến khu tái định cư chùa Hang ấp Hòn Trẹm	360	
5	Khu tái định cư Chùa Hang ấp Hòn Trẹm	660	
6	Khu tái định cư Lung Lớn 2 (từ đường ĐT.971 vào 700 mét)	360	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
7	Đường vào núi Sơn Trà (Từ cuối vị trí 3 ĐT.971) đến ngã Ba Núi Sơn Trà)	480	
8	Khu dân cư Nhà máy xi măng Hà Tiên Kiên Giang (Áp Hòn Chông) tính toàn khu	396	
9	Đất ở tuyến dân cư kênh Cái Tre		
	- Từ TĐ5- Lung Lớn 2	480	
10	Khu dân cư chợ Bình An	2.468	
11	Kênh Tám Thước		
	- Đoạn từ hết vị trí 2 Quốc lộ 80 đến giáp ranh xã Hòa Điền	910	
	- Đoạn từ ranh xã Hòa Điền đến kênh Lung Lớn 2	600	
	-Đoạn từ kênh Lung Lớn 2 đến đường Rạch Đùng Song Chinh	600	
12	Đường bê tông (từ cống Lung Lớn 1 - Kênh Võ Văn Kiệt)	400	
13	Đường bê tông kênh Võ Văn Kiệt (từ cống T5 - cầu kênh Ông Kiểm)	400	
14	Khu dân cư cống Ba Tài xã Bình An		
	+ Nền góc	2.400	
	+ Nền thường	2.000	
15	Đường bê tông dốc ông Thương lên hồ nước ngọt (từ cuối vị trí 3 của đường Đường ĐT.971)	400	
16	Đường Bãi Cát Xi (Từ cuối vị trí 3 đường ĐT.971 (đoạn từ cống Lung Lớn 2 - Khu du lịch Chùa Hang)	350	
17	Đường nhà thờ Hòn Chông lên núi (Từ cuối vị trí 3 đường ĐT.971)	550	
18	Đường lên trường tiểu học Hòn Trẹm (Từ cuối vị trí 3 đường ĐT.971) đến hồ nước ngọt	400	
19	Đường Tổ 3 Ấp Hòn Trẹm đến Tổ 7 ấp Ba Trại (Đường bê tông)	350	
20	Đường vòng quanh núi Sơn Trà, Núi Mây	360	
21	Đường bê tông đi từ Núi Sơn Trà đến Núi Mây; từ Núi Mây đến kênh Tám Thước	360	
22	Đường kênh Lung Lớn I (phía bờ Đông)		
	- Đoạn từ Kênh Ông Kiểm đến Cống Lung Lớn 1	700	
	- Đoạn từ cống Lung Lớn 1 – mép biển	1.000	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
23	Đường kênh Lung Lớn I (phía bờ Tây)		
	- Đoạn từ Cầu TĐ5 đến Cổng Lung Lớn 1	500	
	- Đoạn từ cổng Lung Lớn 1 – mép biển	1.000	
24	Các đường còn lại (thuộc xã Bình An, Bình Trị cũ)	350	
25	Quốc lộ 80		
	- Đoạn từ giáp ranh xã Hòa Điền (Cổng Ba Cu) - Cầu Cổng Tre	2.600	
	- Từ cầu Cổng Tre - Đường Đông Hồ (Ngô Thời Nhiệm)	3.900	
	- Từ ngã ba đường Đông Hồ (Ngô Thời Nhiệm) - Bru điện Kiên Lương	6.916	
	- Từ Bru điện Kiên Lương - Trần Hưng Đạo (Khu đô thị Ba Hòn)	3.900	
	- Từ Trần Hưng Đạo - Cầu Ba Hòn	6.916	
	- Từ cầu Ba Hòn - Giáp ranh Phường Tô Châu	2.600	
26	Đường vào Xí nghiệp bột cá và Quốc lộ 80 (cũ). (cuối vị trí 2 đường QL80; cuối vị trí 2 đường ĐT 971)	1.092	
27	Đường ĐT.971		
	- Từ Quốc lộ 80 - hết đường tránh Kiên Lương	3.250	
	- Từ đường tránh Kiên Lương - Giáp ranh ấp Ba Núi	1.950	
28	Trung tâm chợ Tròn (đường vòng quanh Chợ Tròn)	3.250	
29	Đường Chu Văn An (Trần Quang Diệu cũ)	6.916	
30	Đường Nguyễn Du (Lê Hoàn cũ)	3.640	
31	Đường Triệu Thị Trinh (Phan Đình Phùng cũ)	1.820	
32	Đường Mạc Cửu		
	- Từ Lê Quý Đôn - Đông Hồ	5.041	
	- Từ Đông Hồ - Đồng Khởi	3.250	
33	Đường Huyền Trân Công Chúa	2.600	
34	Đường Phạm Ngọc Thảo (Bà Chúa Xứ cũ)	1.456	
35	Đường Âu Cơ (từ Đông Hồ - Đồng Khởi)	1.456	
36	Đường Đồng Khởi	3.250	
37	Đường Nguyễn Hoàng	1.820	
38	Đường Tô Châu (Đông Hồ - Đồng Khởi)	1.456	
39	Đường Mạc Thiên Tích		
	- Từ Đồng Khởi - Đông Hồ	3.705	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ Đông Hồ - Lê Quý Đôn	5.200	
40	Đường Hoàng Việt (từ Nguyễn Hoàng - Đồng Khởi)	1.274	
41	Đường Nguyễn Phúc Chu (từ Đông Hồ - Đồng Khởi)	1.274	
42	Đường Nguyễn Khuyến (từ Nguyễn Hoàng - Đồng Khởi)	1.274	
43	Đường Nguyễn Công Hoan (từ Nguyễn Hiền Điều - Đông Hồ)	1.274	
44	Đường Âu Lạc	1.820	
45	Đường Đông Hồ	1.820	
46	Đường Trương Công Định	1.950	
47	Đường Hồ Xuân Hương	1.456	
48	Đường Lương Định Của	1.274	
49	Đường Vũ Thế Dinh	1.274	
50	Đường Phan Thị Ràng (từ Lê Quý Đôn - Trương Công Định)	1.456	
51	Đường Cao Thắng	1.456	
52	Đường Võ Trường Toản (từ Quốc lộ 80 - Mạc Cửu)	1.456	
53	Đường Lê Quý Đôn	1.950	
54	Các đường còn lại trong khu quy hoạch khu đô thị xã Kiên Lương	1.274	
55	Khu dân cư cán bộ công nhân viên Công ty xây dựng 10		
	- Các lô góc	3.185	
	- Các lô còn lại	2.548	
56	Khu dân cư Nam Ba Hòn		
	- Các nền tiếp giáp đường ĐT.971	3.500	
	- Các nền còn lại (nền góc)	3.250	
	- Các nền còn lại (nền thường)	3.000	
	- Các nền còn lại (chưa nộp tiền sử dụng đất lần 2):		
	+ Loại 1	1.000	
	+ Loại 2	700	
	+ Loại 3	560	
*	Khu tái định cư cảng cá Ba Hòn		
57	Từ cuối vị trí 2 - Trần Hưng Đạo đi thẳng đến cuối đường	1.300	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
58	Từ ngã rẽ về Nhà máy gạch Tuynen - Hết đường (tái định cư cảng cá)	910	
59	Đường vào sân bay cũ	910	
60	Đường vào Hồ nước xi măng Hà Tiên II (khu xử lý nước)	910	
61	Đường vào Núi Numpo	910	
62	Đường An Dương Vương (từ Quốc lộ 80 - Ngã tư Trường học Lung Kha Na)	780	
63	Đường vào Núi Nai (từ kênh xáng Kiên Lương - Ba Hòn đến Núi Nai)	780	
64	Cấp kênh xáng Ba Hòn - Kiên Lương	780	
*	Khu tái định cư Hòa Lập		
65	Đường Ngô Quyền (từ đường Bùi Thị Xuân - đường số 5)	1.300	
66	Đường Nguyễn Huệ (từ Bùi Thị Xuân - đường số 4)	1.300	
67	Đường Hải Thượng Lãn Ông (từ Bùi Thị Xuân - đường số 5)	1.300	
68	Đường Bùi Thị Xuân (từ Ngô Quyền - Hải Thượng Lãn Ông)	1.300	
69	Đường Số 1 (từ Ngô Quyền - Hải Thượng Lãn Ông)	1.300	
70	Đường Nguyễn Văn Thạc (từ Ngô Quyền - Hải Thượng Lãn Ông)	1.300	
71	Đường Số 2 (từ Ngô Quyền - Hải Thượng Lãn Ông)	1.300	
72	Đường Phan Bội Châu (từ Ngô Quyền - Hải Thượng Lãn Ông)	1.300	
73	Đường Số 3 (từ Ngô Quyền - Hải Thượng Lãn Ông)	1.300	
74	Đường Số 4 (từ Ngô Quyền - Hải Thượng Lãn Ông)	1.300	
75	Đường Số 5 (từ Ngô Quyền - Hải Thượng Lãn Ông)	1.300	
*	Trung tâm Thương mại Ba Hòn		
76	Đường Trần Hưng Đạo		
	- Từ Quốc lộ 80 - Cống rạch Ba Hòn	6.916	
	- Từ cống rạch Ba Hòn - Đường ĐT.971	5.200	
77	Đường Nguyễn Chánh		
	- Từ Nguyễn Văn Trỗi - Võ Văn Tần	3.276	
	- Từ Võ Văn Tần - Nguyễn Trãi	3.640	
78	Đường Nguyễn Thị Định		

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ Nguyễn Văn Trỗi - Võ Văn Tần	3.276	
	- Từ Võ Văn Tần - Nguyễn Trãi	3.640	
79	Đường Nguyễn Văn Trỗi (từ Quốc lộ 80 - Trần Hưng Đạo)	3.276	
80	Đường Hùng Vương (từ Quốc lộ 80 - Trần Hưng Đạo)	2.730	
81	Đường Huỳnh Mẫn Đạt (từ Quốc lộ 80 - Trần Hưng Đạo)	3.276	
82	Đường Võ Văn Tần (từ Quốc lộ 80 - Trần Hưng Đạo)	3.640	
83	Đường Phan Thị Ràng (từ Nguyễn Thị Định - Trần Hưng Đạo)	3.640	
84	Đường Mai Thị Nương (từ Nguyễn Thị Định - Nguyễn Bính)	3.640	
85	Đường Nguyễn Trãi (từ Quốc lộ 80 - Trần Hưng Đạo)	3.094	
86	Đường Nguyễn Bình (từ Nguyễn Trãi - Ngã ba Phan Thị Ràng)	3.640	
87	Đường Nguyễn Trung Trực (từ Hàm Nghi - Đường ĐT.971)	3.640	
88	Đường Hàm Nghi (từ Nguyễn Trung Trực - Đường ĐT.971)	2.730	
89	Đường Tạ Uyên (từ Nguyễn Trung Trực - Đường ĐT.971)	2.730	
90	Đường Đường số 7 (từ Huỳnh Mẫn Đạt - Võ Văn Tần)	3.276	
91	Khu dân cư thu nhập thấp Ba Hòn		
	- Lô C3 (từ nền số 1 đến nền số 119)	1.950	
	- Lô C4 (từ nền số 1 đến nền số 81)	1.950	
	- Các nền góc thuộc Lô C3, Lô C4	2.145	
92	Đường hẻm 2A (đường bê tông nghĩa trang cũ): Đoạn từ hết vị trí 2 Quốc lộ 80 đến đường Lê Quý Đôn	1.274	
93	Đường Ngô Thời Nhiệm (từ Quốc lộ 80 - Mạc Thiên Tích)	1.820	
94	Đường Tổ 37- ấp Cư Xá Mới cặp hồ Cống Tre	650	
95	Đường Tổ 36 - ấp Cư Xá Mới	650	
96	Đường ĐH.10 (Cuối vị trí 2 đường ĐT 971)	1.950	
97	Đường 30 Tháng 4	2.600	
98	Đường Hẻm 33 - Khu phố Ba Hòn	780	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
99	Đường Nguyễn Hiền Điều (từ Đồng Khởi - Ngô Thời Nhiệm)	2.000	
100	Đường Nguyễn Đình Chiểu (từ Trương Công Định - Lê Quý Đôn)	1.456	
101	Đường Hoàng Diệu (từ Trương Công Định - Lê Quý Đôn)	1.456	
102	Đường Duy Tân (từ Cao Thắng - Mạc Thiên Tích)	1.456	
103	Đường Đoàn Thị Điểm (từ Cao Thắng - Mạc Cửu)	1.456	
104	Đường Phan Đình Phùng (từ Cao Thắng - Mạc Cửu)	1.456	
105	Đường Cống Quỳnh (từ Lê Thị Hồng Gấm - Đông Hồ)	1.456	
106	Đường Lê Thị Hồng Gấm (từ Trương Công Định - Cống Quỳnh)	1.456	
107	Đường Nguyễn Cư Trinh (từ Nguyễn Hiền Điều - Nguyễn Phúc Chu)	1.820	
108	Đường Tổ 2, Tổ 4 ấp Lung Kha Na (từ kênh Tám Thước - hết ranh xã Kiên Lương)	500	
109	Khu dân cư và tái định cư phía Đông thị trấn Kiên Lương (trạm máy kéo cũ)		
-	Khu vực đấu giá		
	+ Nền thường (tiếp giáp mặt đường rộng 5m)	5.430	
	+ Nền thường (tiếp giáp mặt đường rộng 7m)	5.970	
	+ Nền góc	6.520	
-	Các nền còn lại (bố trí tái định cư)		
	+ Nền thường (tiếp giáp mặt đường rộng 5m)	1.018	
	+ Nền góc (tiếp giáp mặt đường rộng 5m)	1.221	
	+ Nền thường (tiếp giáp mặt đường rộng 7m)	1.400	
	+ Nền góc (tiếp giáp mặt đường rộng 7m)	1.680	
110	Khu dân cư Trường nhà trẻ mẫu giáo Hoa Mai		
	- Nền thường	3.094	
	- Nền góc	3.713	
111	Khu tái định cư sạt lở núi Ba Hòn		
	- Nền thường	635	
	- Nền góc	762	
112	Đường tránh Kiên Lương		
	- Đoạn từ đường ĐT 971 - kênh 300	3250	bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Kênh 300 - Giáp ranh xã Hòa Điền	2700	bổ sung
113	Đường Kênh Cống Tre Mới		
	- Đoạn từ đường An Dương Vương - xã Hòa Điền	500	bổ sung
	- Đoạn từ xã Hòa Điền - hết đường	500	bổ sung
114	Tuyến đường có nền đường $\geq 3\text{m}$, được trải bê tông hoặc nhựa	360	bổ sung
115	Tuyến đường có nền đường $< 3\text{m}$, được trải bê tông hoặc nhựa	240	bổ sung
116	Các tuyến đường còn lại	120	bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Đất trồng cây lâu năm	31	26		
2	Đất trồng cây hàng năm	29	24		
3	Đất nuôi trồng thủy sản	26	20		
4	Đất rừng sản xuất	20	20		